

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/19-03/624

URBROJ: 2121/01-03/12-19-01

Đakovo, 14.11.2019.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Đakova na temelju članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18., 110/18.-odluka USRH), članka 136., članka 140. stavka 2., članka 141. stavka 1. i članka 153. stavka 1. Općeg poreznog zakona (NN br. 115/16. i 106/18.) i članka 2., 4., 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN br. 68/18.), u postupku ovrhe komunalne naknade po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE O OVRSI

- pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava
ovršenika po svim računima i oročenim
novčanim sredstvima u svim bankama

1. Ovršenik TOKIĆ ZVONKO iz Đakovo, LAVOSLAVA RUŽIČKE 18 OIB 91457570886
duguje temeljem ovršne isprave na dan 14.11.2019. g. za komunalnu naknadu u ukupnom
iznosu od 1.835,40 kn (glavnica 1.425,60 i zatezne kamate 409,80 kn), kako slijedi:

SPECIFIKACIJA DUGA KOMUNALNE NAKNADE

Broj računa	Razdoblje	Datum dospelja	Neplaćena glavnica	kamata od - do	Iznos kamata
14785994	01/2014	20.02.2014.	29,70 kn	21.02.2014. - 14.11.2019.	14,56 kn
14786001	02/2014	20.03.2014.	29,70 kn	21.03.2014. - 14.11.2019.	14,28 kn
14786010	03/2014	20.04.2014.	29,70 kn	21.04.2014. - 14.11.2019.	13,98 kn
14786028	04/2014	20.05.2014.	29,70 kn	21.05.2014. - 14.11.2019.	13,69 kn
14786036	05/2014	20.06.2014.	29,70 kn	21.06.2014. - 14.11.2019.	13,38 kn
14786044	06/2014	20.07.2014.	29,70 kn	21.07.2014. - 14.11.2019.	13,09 kn
14786052	07/2014	20.08.2014.	29,70 kn	21.08.2014. - 14.11.2019.	12,79 kn
14786060	08/2014	20.09.2014.	29,70 kn	22.09.2014. - 14.11.2019.	12,48 kn
14786079	09/2014	20.10.2014.	29,70 kn	21.10.2014. - 14.11.2019.	12,19 kn
14786087	10/2014	20.11.2014.	29,70 kn	21.11.2014. - 14.11.2019.	11,89 kn
14786095	11/2014	20.12.2014.	29,70 kn	22.12.2014. - 14.11.2019.	11,59 kn
14786109	12/2014	20.01.2015.	29,70 kn	21.01.2015. - 14.11.2019.	11,29 kn
16086643	01/2015	20.02.2015.	29,70 kn	21.02.2015. - 14.11.2019.	10,99 kn
16086651	02/2015	20.03.2015.	29,70 kn	21.03.2015. - 14.11.2019.	10,72 kn
16086660	03/2015	20.04.2015.	29,70 kn	21.04.2015. - 14.11.2019.	10,42 kn
16086678	04/2015	20.05.2015.	29,70 kn	21.05.2015. - 14.11.2019.	10,12 kn
16086686	05/2015	20.06.2015.	29,70 kn	22.06.2015. - 14.11.2019.	9,81 kn
16086694	06/2015	20.07.2015.	29,70 kn	21.07.2015. - 14.11.2019.	9,53 kn
16086708	07/2015	20.08.2015.	29,70 kn	21.08.2015. - 14.11.2019.	9,29 kn
16086716	08/2015	20.09.2015.	29,70 kn	21.09.2015. - 14.11.2019.	9,09 kn
16086724	09/2015	20.10.2015.	29,70 kn	21.10.2015. - 14.11.2019.	8,89 kn
16086732	10/2015	20.11.2015.	29,70 kn	21.11.2015. - 14.11.2019.	8,68 kn
16086740	11/2015	20.12.2015.	29,70 kn	21.12.2015. - 14.11.2019.	8,48 kn
16086759	12/2015	20.01.2016.	29,70 kn	21.01.2016. - 14.11.2019.	8,28 kn
17298997	01/2016	20.02.2016.	29,70 kn	22.02.2016. - 14.11.2019.	8,07 kn
17299004	02/2016	20.03.2016.	29,70 kn	21.03.2016. - 14.11.2019.	7,89 kn

17299012	03/2016	20.04.2016.	29,70 kn	21.04.2016. - 14.11.2019.	7,68 kn
17299020	04/2016	20.05.2016.	29,70 kn	21.05.2016. - 14.11.2019.	7,49 kn
17299039	05/2016	20.06.2016.	29,70 kn	21.06.2016. - 14.11.2019.	7,29 kn
17299047	06/2016	20.07.2016.	29,70 kn	21.07.2016. - 14.11.2019.	7,09 kn
17299055	07/2016	20.08.2016.	29,70 kn	22.08.2016. - 14.11.2019.	6,88 kn
17299063	08/2016	20.09.2016.	29,70 kn	21.09.2016. - 14.11.2019.	6,69 kn
17299071	09/2016	20.10.2016.	29,70 kn	21.10.2016. - 14.11.2019.	6,50 kn
17299080	10/2016	20.11.2016.	29,70 kn	21.11.2016. - 14.11.2019.	6,30 kn
17299098	11/2016	20.12.2016.	29,70 kn	21.12.2016. - 14.11.2019.	6,11 kn
17299101	12/2016	20.01.2017.	29,70 kn	21.01.2017. - 14.11.2019.	5,92 kn
18568742	01/2017	20.02.2017.	29,70 kn	21.02.2017. - 14.11.2019.	5,72 kn
18568750	02/2017	20.03.2017.	29,70 kn	21.03.2017. - 14.11.2019.	5,55 kn
18568769	03/2017	20.04.2017.	29,70 kn	21.04.2017. - 14.11.2019.	5,35 kn
18568777	04/2017	20.05.2017.	29,70 kn	22.05.2017. - 14.11.2019.	5,16 kn
18568785	05/2017	20.06.2017.	29,70 kn	21.06.2017. - 14.11.2019.	4,97 kn
18568793	06/2017	20.07.2017.	29,70 kn	21.07.2017. - 14.11.2019.	4,79 kn
18568807	07/2017	20.08.2017.	29,70 kn	21.08.2017. - 14.11.2019.	4,60 kn
18568815	08/2017	20.09.2017.	29,70 kn	21.09.2017. - 14.11.2019.	4,42 kn
18568823	09/2017	20.10.2017.	29,70 kn	21.10.2017. - 14.11.2019.	4,23 kn
18568831	10/2017	20.11.2017.	29,70 kn	21.11.2017. - 14.11.2019.	4,05 kn
18568840	11/2017	20.12.2017.	29,70 kn	21.12.2017. - 14.11.2019.	3,87 kn
18568858	12/2017	20.01.2018.	29,70 kn	22.01.2018. - 14.11.2019.	3,67 kn
Ukupno glavnica			1.425,60 kn		
Ukupno kamate			409,80 kn		
Ukupno glavnica i kamata			1.835,40 kn		

2. Tijekom provođenja ovog upravnog postupka utvrđeno je da ovršenik duguje glavnica u iznosu od 2.791,80 kn sa datumom dospeljeća 20.01.2018.g., od čega je 1.366,20 kn (od 20.04.2009.-20.01.2013.) u zastari, te se isti otpisuje iz evidencije temeljem Općeg poreznog zakona (NN br. 115/16. i 106/18.).
3. Nalaže se Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: FINA) da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika i to sa svih računa ovršenika, koji su upisani u Jedinostveni registar računa kod FINE pod osobnim identifikacijskim brojem ovršenika (91457570886), sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
4. Novčani iznos iz točke 1. ovog rješenja za koji je određena ovrha i koji se dostavom rješenja FINI plijeni ovršeniku zajedno s troškovima ovrhe, uplaćuju se u korist računa broj HR82 2360 0001 8103 0000 0 Proračun Grada Đakova, poziv na broj HR24 5770-0060194.
5. Nalaže se FINI obračunati daljnje kamate na glavnica duga iz točke 1. ovog rješenja od dana izvršnosti rješenja do podmirenja duga u cijelosti. Za iznos obračunatih kamata FINA će banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 4. ovog rješenja.
6. Troškovi provođenja postupka ovrhe određuju se u iznosu od 200,00 kuna, a uplaćuju se u korist računa iz točke 4. ovog rješenja.
7. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Rješenjem Odjela za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Đakova, Klasa: UP/I-363-03/05-01/0003622, Urbroj: 2121/01-03-01-05-01, od 06.12.2005.godine utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor u Đakovo, LAVOSLAVA RUŽIČKE 18, korisne površine 88,00m². Sukladno odredbi članka 133. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) rješenje je postalo izvršno 09.02.2006.godine.

Uvidom u karticu obveznika utvrđeno je da obveznik nije podmirio dospjela dugovanja za komunalnu naknadu u razdoblju od 20.02.2014.-20.01.2018.g., u ukupnom iznosu od 1.835,40 kn.

Obzirom da je navedeno rješenje o komunalnoj naknadi izvršno, a obveznik nije podmirio obveze u razdoblju od 20.02.2014.-20.01.2018.g., stekli su se uvjeti za primjenu članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18., 110/18.-odluka USRH), te je sukladno odredbama članka 136., članka 140. stavka 2., članka 141. stavka 1. i članka 153. stavka 1. Općeg poreznog zakona (NN br. 115/16. i 106/18), riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Obračun zateznih kamata temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.)

Sukladno članku 141. Općeg poreznog zakona navedena dugovanja utvrđena su na temelju knjigovodstvene evidencije Upravnog odjela za financije Grada Đakova.

Nalog za izvršenje iz točke 4. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 153. stavka 1. Općeg poreznog zakona te članka 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN br.68/18.), a obračun daljnjih kamata do naplate iz točke 5. ovoga rješenja, temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članka 29. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05., 41/08. i 125/11., 78/15. i 29/18.)

O trošku postupka riješeno je u skladu s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona (NN br. 115/16. i 106/18.).

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe prema članku 142. stavku 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršnih isprava kojim je utvrđena obveza plaćanja javnih davanja.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

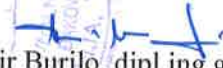
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može podnijeti žalbu Upravnom odjelu za imovinsko-pravne i opće poslove Osječko-baranjske županije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Đakovoneposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna pristojbe u državnim biljezima, a sukladno Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 115/16.). Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe na temelju članka 8. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama.

**ZA OVRHOVODITELJA:
PROČELNIK**


Damir Burilo, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. TOKIĆ ZVONKO, Đakovo, LAVOSLAVA RUŽIČKE 18
2. Financijska agencija
3. Evidencija
4. Upravni odjel za financije
5. Arhiva

Ovo rješenje postaje izvršno sukladno čl. 133. ZUP-a dana 12.12.2019

Službena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i financije
KLASA:UP/I-363-03/25-03/7
URBROJ:2158-4-03-03/4-25-1
Đakovo, 22. prosinac 2025. godine



FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Osijek
Ovrha na novčanim sredstvima 3

10-06-2026

Vrijeme:

Potpis:

1061

8

Upravni odjel za gospodarstvo i financije Grada Đakova na temelju članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 136., članka 140. stavka 3., članka 141. stavka 1. i članka 153. stavka 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) i članka 2., 4., 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18, 02/20, 46/20 i 47/20), u postupku ovrhe komunalne naknade po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE O OVRSI

- pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama

1. Ovršenik TOKIĆ ZVONKO iz Đakovo, LAVOSLAVA RUŽIČKE 18 OIB 91457570886 duguje temeljem vjerodostojne isprave na dan 22.12.2025. g. za komunalnu naknadu u ukupnom iznosu od 249,85 eura (glavnica 201,80 EUR i zatezne kamate 48,05 euro), kako slijedi:

Broj računa	Razdoblje	Datum dospjeća	Neplaćena glavnica	Kamata od - do	Iznos kamate
20801998	01-03/2020	15.03.2020.	8,41	16.03.2020. - - 22.12.2025.	2,71
20802005	04-06/2020	15.06.2020.	8,41	19.10.2020. - - 22.12.2025.	2,66
20802013	07-09/2020	15.09.2020.	8,41	19.10.2020. - - 22.12.2025.	2,66
20802021	10-12/2020	15.12.2020.	8,41	16.12.2020. - - 22.12.2025.	2,58
21221545	01-03/2021	15.03.2021.	8,41	16.03.2021. - - 22.12.2025.	2,46
21221553	04-06/2021	15.06.2021.	8,41	16.06.2021. - - 22.12.2025.	2,34
21221561	07-09/2021	15.09.2021.	8,41	16.09.2021. - - 22.12.2025.	2,22
21221570	10-12/2021	15.12.2021.	8,41	16.12.2021. - - 22.12.2025.	2,10
21672598	01-03/2022	15.03.2022.	8,41	16.03.2022. - - 22.12.2025.	1,99
21672601	04-06/2022	15.06.2022.	8,41	16.06.2022. - - 22.12.2025.	1,87
21672610	07-09/2022	15.09.2022.	8,41	16.09.2022. - - 22.12.2025.	1,75
21672628	10-12/2022	15.12.2022.	8,41	16.12.2022. - - 22.12.2025.	1,64
22129022	01-03/2023	15.03.2023.	8,40	16.03.2023. - - 22.12.2025.	1,53

22129030	04-06/2023	15.06.2023.	8,40	16.06.2023. - - 22.12.2025.	1,41
22129049	07-09/2023	15.09.2023.	8,40	16.09.2023. - - 22.12.2025.	1,26
22129057	10-12/2023	15.12.2023.	8,40	16.12.2023. - - 22.12.2025.	1,12
23337664	01-03/2024	15.03.2024.	8,41	16.03.2024. - - 22.12.2025.	0,96
23337672	04-06/2024	15.06.2024.	8,41	17.06.2024. - - 22.12.2025.	0,80
23337680	07-09/2024	15.09.2024.	8,41	16.09.2024. - - 22.12.2025.	0,65
23337699	10-12/2024	15.12.2024.	8,41	16.12.2024. - - 22.12.2025.	0,50
24544620	01-03/2025	15.03.2025.	8,41	17.03.2025. - - 22.12.2025.	0,36
24544639	04-06/2025	15.06.2025.	8,41	16.06.2025. - - 22.12.2025.	0,23
24544647	07-09/2025	15.09.2025.	8,41	16.09.2025. - - 22.12.2025.	0,12
24544655	10-12/2025	15.12.2025.	8,41	16.12.2025. - - 22.12.2025.	0,01
Ukupno:			201,80 EUR		48,05 EUR
Glavnica + kamate:					249,85 EUR

- Nalaže se ovršeniku TOKIĆ ZVONKO iz Đakovo, LAVOSLAVA RUŽIČKE 18 OIB 91457570886 da u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja namiri Gradu Đakovu tražbinu u iznosu od 249,85 eura.
- Nalaže se Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: FINA) da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika i to sa svih računa ovršenika, koji su upisani u Jedinostveni registar računa kod FINE pod osobnim identifikacijskim brojem ovršenika (91457570886), sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- Novčani iznos iz točke 1. ovog rješenja za koji je određena ovrha i koji se dostavom rješenja FINI plijeni ovršeniku zajedno s troškovima ovrhe, uplaćuju se u korist računa broj HR2923900011500294663 Proračun Grada Đakova, poziv na broj HR00 5770--0060194.
- Nalaže se FINI obračunati daljnje kamate na glavnicu duga iz točke 1. ovog rješenja od dana izvršnosti rješenja do podmirenja duga u cijelosti. Za iznos obračunatih kamata FINA će banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 4. ovog rješenja.
- Troškovi provođenja postupka ovrhe određuju se u iznosu od 26,54 eura, a uplaćuju se u korist računa HR00 5711-91457570886.
- Prigovor izjavljen protiv ovog rješenja odgađa njegovo izvršenje do donošenja rješenja po prigovoru.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u karticu obveznika utvrđeno je da obveznik nije podmirio dospjela dugovanja za komunalnu naknadu u razdoblju od 31.03.2019. do 15.12.2025. u ukupnom iznosu od 249,85 za stambeni/poslovni prostor u Đakovo, LAVOSLAVA RUŽIČKE 18, korisne površine 88,00 m².

Obzirom da obveznik nije podmirio obveze u razdoblju od 31.03.2019. do 15.12.2025. g., stekli su se uvjeti za primjenu članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te je sukladno odredbama članka 136., članka 140. stavka 3., članka 141. stavka 1. i članka 153. stavka 1. Općeg poreznog zakona, riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Obračun zateznih kamata temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Sukladno članku 141. Općeg poreznog zakona navedena dugovanja utvrđena su na temelju knjigovodstvene evidencije Upravnog odjela za gospodarstvo i financije Grada Đakova.

Nalog za izvršenje iz točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 153. stavka 1. Općeg poreznog zakona te članka 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, a obračun daljnjih kamata do naplate iz točke 5. ovoga rješenja, temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članka 29. Zakona o obveznim odnosima.

O trošku postupka riješeno je u skladu s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.
Prigovor odgađa provedbu ovrhe prema članku 142. stavku 4. Općeg poreznog zakona.
Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može podnijeti prigovor Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije Grada Đakova u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja.

Prigovor se predaje u dva primjerka Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije Grada Đakova neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

O prigovoru odlučuje rješenjem Upravni odjel za gospodarstvo i financije Grada Đakova u roku od osam dana od dana zaprimanja prigovora.



ZA OVRHOVODITELJA:
PROČELNICA

Sanja Regoz-Sola, mag.oec.

Dostaviti:

- TOKIĆ ZVONKO, Đakovo, LAVOSLAVA RUŽIČKE 18
- Financijska agencija
- Evidencija
- Arhiva

Ovo rješenje postaje izvršno sukladno čl. 133. ZUP-a dana 19.3.2026.

Službena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 26.08.2026. 11:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 4535

Broj zadnjeg dnevnika: Z-234/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	60/33	KUĆA I DVORIŠTE U ĐAKOVU		100	360	
		UKUPNO:		100	360	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/6 TOKIĆ BERTA ROĐ.BARIŠIĆ-JAMAN, ĐAKOVO, L.RUŽIČKE 18	
2.	Suvlasnički dio: 2/6 TOKIĆ ZDENKA, OIB: 06840257235, AUGUSTA CESARCA 4, 31400 ĐAKOVO	
2.1	Zaprimljeno 11.02.2014. broj Z-578/14 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-204/13-9 od 10. veljače 2014. g. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.	
3.	Suvlasnički dio: 1/6 TOKIĆ ZVONKO (TOMISLAV), ĐAKOVO, L.RUŽIČKE 18	
4.	Suvlasnički dio: 1/6 TOKIĆ PERO (TOMISLAV), OPUZEN, TRNAVSKA 47	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:22.ožujka 2002.g.broj Z-929/02 Na temelju ugovora br.00027-206 o kreditu od 18.ožujka 2002.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu 17.425,80 EUR-a (sedamnaestisućaačetrestodvadesetpet eura i 80 centi) u kunsnoj protuvrijednosti uz kamate , naknade, troškove i ostale uvijete iz ugovora za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RAČKOG 6	17.425,80 EUR	
1.	Na suvlasnički dio: 3 (1/6)		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

Uključeno 16.04.2009. broj Z-2110/09
 Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-404/09-2 od 09. travnja
 2009. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na dijelu nekretnina Tokić Zvonka u A, za
 iznos tražbine od 760,95 kn sa zakonskim zateznim kamata, iznosa od
 1.410,85 kn sa zakonskim zateznim kamata, te iznosa od 379,00 kn na ime
 troškova ovršnog postupka za korist:

UNIVERZAL D.O.O., ĐAKOVO, V. NAZORA 68

2. Na suvlasnički dio: 3 (1/6)

2.1 Zaprimito 15.02.2016.g. pod brojem Z-3756/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU,
 STALNA SLUŽBA U ĐAKOVU BROJ OVR-556/16-2 12.02.2016, uknjižuje se
 ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u
 iznosu od 634.146,24 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata tekućim na
 iznos od 346.114,47 kn od 10. prosinca 2015.g. pa do isplate za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

3. Na suvlasnički dio: 2 (2/6)

3.1 Zaprimito 12.01.2017.g. pod brojem Z-776/2017

vezano uz B 2 (1.1)

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku
 Stalna služba u Đakovu broj Ovr-1029/15-21 od 02.01.2017., uknjižuje se
 založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine -u iznosu od
 25.867.,09 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske
 narodne banke na dan plaćanja zajedno s pripadajućim kamata koje na
 navedeni iznos teku od 2. rujna 2004. godine pa do isplate po stopi od 15%
 godišnje - u iznosu od 5.664,00 KN sa zateznim kamata koje na navedeni
 iznos teku na iznos od 5.410,00 KN od 29. travnja 2005. godine, na iznos od
 127,00 KN od dana 23. srpnja 2005. godine i na iznos od 127,00 KN od 31.
 prosinca 2005. godine, pa sve do 31. prosinca 2007. godine po stopi propisanoj
 Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008. godine pa do 31.
 srpnja 2015. godine po stopi u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg
 dana polugodišta koje je prethodilo tekćem polugodištu uvećane za pet postotnih
 poena, a od 1. kolovoza 2016. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za
 svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita
 odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim
 društvima izračunatim za referentno razdoblje koje prethodi tekćem polugodištu
 za 3 postotna poena - u iznosu od 3.447,00 KN s kamata koje na navedeni
 iznos teku od 11. veljače 2014. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi u
 visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je
 prethodilo tekćem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, a od 1.
 kolovoza 2016. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako
 polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na
 razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatim
 za referentno razdoblje koje prethodi tekćem polugodištu za 3 postotna poena
 za korist:

**HS KRAFTFAHRZEUG- UND MASCHINENLEASING GMBH, OIB:
 46480388251, KÄRNTNER RING 5-7 5, 1015 BEČ, AUSTRIJA, AUSTRIJA**

4. Na suvlasnički dio: 3 (1/6)

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-1188/2023		vezano uz B 3 (1.1)
KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU BROJ: OVR-164/2023 17.02.2023, na nekretnine Tokić Zvonka, OIB: 91457570886, Lavoslava Ružičke 18, Đakovo u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 600,79 eura/ 4.526,69 kuna (glavnica 536,73 eura/ 4.044,00 kuna + kamate 64,06 eura/ 482,69 kuna), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 536,73 eura/ 4.044,00 kuna od 2. siječnja 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 18.680,18 eura/ 140.745,80 kuna (glavnica 15.792,23 eura/ 118.986,57 kuna + kamate 2.887,95 eura/ 21.759,23 kuna), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 15.792,23 eura/ 118.986,57 kuna od 2. siječnja 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK		
4.2 Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-1188/2023		na 4.1
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, koje imaju učinak da se ovrha na nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.08.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 8244/2026

Izdao:

ZK referent:
ŽELJKA DRMIĆ

Kontrolni broj: Z1892996861167015

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/publico/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprava i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.